РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

Республики Марий Эл

Созыв 3-ий пгт. Красногорский

Сессия 21-ая «23»июня 2016 года

№141

Об утверждении порядка замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

 В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городское поселение Красногорский», в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, Собрание депутатов МО «Городское поселение Красногорский»

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить порядок замены гражданам жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера.

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

Председатель собрания депутатов Ю.Г. Шишкин

 Приложение

к решению \_Собрания депутатов

 МО «Городское поселение

 Красногорский» № 141

 от «23» июня 2016

Порядок замены гражданами жилого помещения занимаемого по договору социального найма на жилое помещение меньшего размера

**1. Общие положения**

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение Красногорский» в соответствии со ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации «Городское поселение Красногорский» .

1.4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

**2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

2.1. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее - жилое помещение).

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения - муниципальное образование «Городское поселение Красногорский» (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, устанавливаемой решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» .

2.7. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям городского поселения, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ МО «Городское поселение Красногорский»

3. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить личное заявление на имя главы администрации МО «Городское поселение Красногорский» .

3.2. Администрация МО «Городское поселение Красногорский» в течение 15 дней с момента получения заявления о замене жилого помещения по договору социального найма на меньшее согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. После согласования поданного нанимателем уполномоченный орган готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.4. Постановление администрации МО «Городское поселение Красногорский» о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.